

SOMERON KAUPUNKI KAAVOITUSOHJELMA 2022-2024

Kaavoitusohjelman laatimisesta ei ole annettu säädöksiä. Kaavoitusohjelmiaan kunnat yleensä osoittavat ne alueet jonne ensisijaiset kaavoituksen toimenpiteet lähitulevaisuudessa suunnataan. Someron kaavoitusohjelma pyritään päivittämään vuosittain kaavoituskatsauksen päivittämisen yhteydessä.

Tässä kaavoitusohjelmassa käsitellään ainoastaan kaupungin oman tontvirannon lisäämisen kannalta keskeiset asemakaavoituksen hankkeet. Hankkeiden likimääräinen sijainti on esitetty seuraavan palstan kartalla. Suunnittelualaueiden aluerajaukset on esitetty tässä vaiheessa viitteellisinä, koska rajaukset tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmakauden asemakaavahankkeet

Kermisenpelto, asemakaavan muuttaminen (A)

Joensuun koulun läheisyydessä sijaitseva suunnittelualue rajautuu pääosin Hämeen Härkätien sekä Myllykujan asuinalueeseen ja on voimassa olevassa asemakaavassa varattu puisto-, maatalous- ja yleisen tien alueiksi (liikennettä palveleva alue). Kaavahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia alueen käyttötarkoitusten muuttamiseksi, jotta asuinalueiden laajentaminen olisi mahdollista. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosin 2022-2023.

Ihamäki II, asemakaavan laajentaminen (B)

Keskustan itäpuolelle, Pärnämäen ja Kultelan väliin sijoittuvalla alueella on tarkoitus laatia asemakaavaa, jolla laajennetaan Ihamäen asuinalueita sekä samalla selvitetään muutostarpeet lähialueen, jo asemakaavoitettujen alueiden osalta. Alustava suunnittelualue sisältää sekä kaupungin sekä yksityisten omistamia alueita. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosin 2023-2024.

Someron kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän kaavoitusohjelman päätöksellään 7.3.2022 § 62.



Talousarvio- ja taloussuunnitelmakautta seuraavat asemakaavahankkeet

Hyppäkivi I, asemakaavan laajentaminen (C)

Rankkulan asuinalueen länsipuolella sijaitsevalle Hyppäkiven alueelle on tarkoitus laatia asemakaavaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen alustava suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on osoittaa alueelle pääasiassa asuinrakentamista. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosin 2025-2026.

